

www.schwanenwik-29.de



Einmalig ist auch die Lage dieser eindrucksvollen Immobilie: Direkt an der Außenalster bestimmen Segelboote, alte Bäume, prächtige hanseatische Villen und romantische Kanäle das Bild. Und doch ist die Innenstadt fußläufig zu erreichen.

Sprechen Sie uns an, besuchen Sie unsere Website, fragen Sie nach unseren Exposés. Wir freuen uns darauf, Sie durch den Schwanenwik 29 führen zu können.

ulrike spieker  
IMMOBILIEN

www.spieker-immobilien.com  
fon: 040-46009095

Die Penthäuser erstrecken sich über zwei Ebenen und jeweils fast 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Räumlichkeiten sind weitläufig, lichtdurchflutet und beziehen sich immer wieder auf das unvergleichliche Panorama.



29  
Schwanenwik

LAGE  
LUXUS  
LEBENS-  
STIL

# WILLKOMMEN IM FEINEN HAMBURG



In einmaliger Lage, direkt an der Außenalster, entstehen hinter der weißen Gründerzeitfassade zwölf Eigentumswohnungen mit einer Größe von 112 m<sup>2</sup> bis 493 m<sup>2</sup> von 2 bis 8 Zimmern, die an Luxus, Ambiente und Aussicht kaum zu übertreffen sind. Sie vereinen den Flair hanseatischen Großbürgertums mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Sehr behutsam aber auch sehr konsequent wird jede einzelne Wohnung in die heutige Zeit übersetzt. Kostbare Holzböden werden aufgearbeitet, Wände fein gespachtelt, üppiger Stuck restauriert, hochwertige Holzfenster nach historischem Vorbild erneuert, Balkone erhalten ihren einstigen Auftritt wieder, elegante Wellness-Bäder werden installiert, die Elektrik auf den neuesten Stand der Technik gebracht, aktuellste Sicherheitsstandards vorbereitet, Räume neu definiert und modernste Aufzüge installiert – alles unter Beachtung der denkmalpflegerischen Aspekte und der Einzigartigkeit jeder einzelnen Wohnung. Eine großartige Aufgabe!

Noch beeindruckender als die Ansicht des Gebäudes mit der stolzen Fassade ist der Blick aus den Wohnungen: Auf allen Etagen grüßt die Alster durch uralte Bäume und üppiges Grün. Immer lichter, immer weiter wird die Aussicht, bis hin zu dem grandiosen Panorama, das die Dachterrassen der Penthäuser offenbaren. Was sich hier präsentiert, ist atemberaubend und wahrscheinlich tatsächlich die schönste Aussicht Hamburgs.



WAHRSCHEINLICH  
DIE SCHÖNSTE  
AUSSICHT HAMBURGS